

Fiskalerschchaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschchaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

1093	04347	Leipzig	Dimpfelstraße 17	Hof- und Gebäudeflächen	700	Leipzig/Schönefeld	1933	Schönefeld		335	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	---------	------------------	-------------------------	-----	--------------------	------	------------	--	-----	-------------------------------------

1 Zimmerapartment im stilvollen Altbau in guter Lage. Die Wohnung befindet sich im 4.OG und verfügt über ca. 29 m² Wohnfläche. Das Gebäude ist aus dem Jahr 1885 und wurde 1997 kernsaniert. Der Flur, Küchenbereich und das Duschbad sind weiß mit schwarzen Einlegern gefliest. Der Fussboden im Wohnbereich ist mit Laminat in Holzoptik ausgestattet. Beheizt wird die Wohnung über Fernwärme. Ein Abstellraum außerhalb der Wohnung ist vorhanden. Das Hausgeld inklusive Abschlag für Heizung, Warmwasser und Rücklagen beträgt 134,00 EUR. Geschäfte, Restaurants, Bus und Bahn befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de

1997	08393	Meerane	Heinrichstr. 41	Sonstige unbebaute Grunds	220	Hohenstein-Ernstthal/Me	7007			407	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	---------------------------	-----	-------------------------	------	--	--	-----	--------------------------

unbebautes Grundstück in Ortslage, Baulücke, Bebauung nach § 34 BauGesetzbuch, Wohnbaufläche Geschosszahl III, Geschossflächenzahl 0,8, erschließungsbeitrags- und kostenersatzungsbeitragsfrei

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbh.hessen.de

5672	15517	Fürstenwalde/Spree	Martin-Luther-Straße/Beethovenstr.	Gebäude- und Freifläche	721	Fürstenwalde/Spree/Fürst	4343	Fürstenwalde/Spree	83	188	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------------	------------------------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	--------------------	----	-----	--------------------------

Das mit einer Garagenanlage, bestehend aus drei Garagenzeilen und insgesamt 15 Garagen (Bj. nicht bekannt), bebaute Grundstück können Sie über ein bei dem Amtsgericht Frankfurt (Oder) anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 3 K 6/23 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 125.000,00 € festgesetzt. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Das Grundstück liegt ferner im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes Nr. 1 „Einzelhandelsentwicklung Fürstenwalde Nord“, der ausschließlich als Steuerungsinstrument zur Entwicklung des Einzelhandels dient. Die Umgebungsbebauung besteht aus Ein- und Zweifamilienhäusern, Mehrfamilienhäusern, Gewerbeobjekte sowie Sommerlauben unterschiedlichster Baujahre. Für eine Neubebauung ist eine Freilegung des Grundstücks (Abriss) erforderlich. Das Grundstück wird in Abt. II und III des Grundbuchs lastenfrei übertragen. Ein ZV-Termin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich als Interessent; wir informieren, sobald uns ein Termin bekannt ist.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbh.hessen.de

5404	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	25	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	69/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

5405	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	21	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	-------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

5406	34212	Melsungen	An der Fulda	Wasserfläche	38	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	102/6	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	--------------	----	-----------------------	-----	-------------	---	-------	--------------------------

Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

5402	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	431	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	------------------	-----------------------	-----	-----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
5403	34212	Melsungen	Die Kesselwiesen	Landwirtschaftsfläche	1.577	Melsungen/Röhrenfurth	698	Röhrenfurth	6	11/2	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche, Paketverkauf VM 5402-5406, insgesamt 2.092 qm. Die Grundstücke in der Gemarkung Röhrenfurth, Flur 6, Flurstücke 11/1, 11/2, 69/4, 102/5, 102/6 befinden sich laut rechtsverbindlichem Flächennutzungsplan in einer Fläche für die Landwirtschaft und Verkehrsflächen. Die Liegenschaften befinden sich nicht in einem Sanierungsgebiet, einem Umlegungsgebiet, Stadtentwicklungsgebiet, Erhaltungsgebiet, Denkmalschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Wasserschutzgebiet, Windernergiegebiet o.ä.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
780	34281	Gudensberg	Die Mader Haide	Acker- und Grünland	4.114	/Maden	845	Maden	3	75/1	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7143	34298	Helsa	Unter dem Wassergraben	Landwirtschaftsfläche	3.710	Kassel/Kassel	1386	Eschenstruth	5	29/1	<input type="checkbox"/>
Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Kassel anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 640 K 40/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 15.05.2024, 10:30 Uhr beim Amtsgericht Kassel, Friedrichstr. 32-34, PH 130 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 2.800,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7741	34311	Naumburg	Heinrich-Schröder-Straße 2	Gebäude- und Freifläche	346	Kassel/Altenstäd	1133	Altenstäd	16	129/3	<input type="checkbox"/>
Denkmalgeschütztes Fachwerkhau in schlechtem Zustand. Mehrere Infos und Fotos nach Anfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7030	34329	Kassel	Bleichwiesen	Landwirtschaftsfläche	399	Kassel/Nieste	1805	Nieste	2	86	<input type="checkbox"/>
Schrebergarten mit Gartenhütte.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7031	34329	Kassel	Kasseler Straße 10	Gebäude- und Freifläche	153	Kassel/Nieste	1805	Nieste	14	19	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7030. Es handelt es sich um ein zweigeschossiges Reihenend- Einfamilienhaus, Baujahr 1850, Dach voll ausgebaut, teilweise unterkellert, Grundstücksgröße 153 qm, Wohnfläche 191 qm, leerstehend, alle Hausanschlüsse vorhanden, sehr gute Lage in Nieste -Kassel. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5357	34369	Hofgeismar	Hauptstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	304	Hofgeismar/Hümme	2170	Hümme	4	154/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Reihenendhaus, Bauweise massiv, Baujahr ca. 1900, Wohnfläche ca.229 qm, 2 Geschosse, Dach nicht ausgebaut, voll unterkellert, Doppelgarage mit 2 Stellplätzen. Das Objekt befindet sich in einem stark vernachlässigten Zustand und muss in alle Gewerken saniert werden, z.B. Leitungssysteme veraltet oder nicht vorhanden.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7163	34379	Calden	An der Holländischen Straße	Gartenland	8	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	4/4	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7164.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7164	34379	Calden	Wilhelmsthaler Straße 4	Hof- und Gebäudeflächen	2.074	Kassel Zwst. Hofgeismar/C	1620	Calden	27	15/5	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein altes Fachwerkhau mit Scheune/Anbau. Aufgrund des schlechten Zustandes aktuell nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
1846	34388	Trendelburg	Spiegelstr. 11	Hof- und Gebäudeflächen	1.086	Hofgeismar/Deisel	1680	Deisel	8	108	<input type="checkbox"/>
Das freistehende, 2-geschossige, teilunterkellerte Wohnhaus aus den50er Jahren, liegt Nahe der Diemel. Es setzt sich aus einem vorderen Wohnteil und einem hinteren ehemals landwirtschaftlich genutzten Teil zusammen. Das Objekt ist möbliert und vermüllt. Es wurden in den 70erJahren verschiedene Sanierungsmaßnahmen durchgeführt, so z.B. isolierverglaste Kunststofffenster, allerdings besteht ein Unterhaltungsrückstau. Die Fassadenpaneelen sind vermutlich asbesthaltig. Neben einer Garage am Haus befinden sich in dem großen Garten mit Obstbäumen außerdem 2 weitere Garagen und ein Schuppen. Es besteht Denkmalschutz im Rahmen der Gesamtanlage des historischen Ortskerns (kein Einzelkulturdenkmal). Die Gesamtanlage wurde im IKEK-Programm der Stadt aufgenommen (Dorfentwicklungsplanung), so dass hieraus ggf. eine Förderung möglich wäre.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
7094	34399	Wesertal	Neustadt	Gebäude- und Freifläche	320	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	382/109	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und VM 7094. Detaillierte Ausführungen siehe VM 7093.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
7093	34399	Wesertal	Neustadtstraße 15	Gebäude- und Freifläche	120	Kassel Zwst. Hofgeismar/	2152	Gieselwerder	8	304/110	<input type="checkbox"/>
Paket VM 7093 und 7094: Die mit einem Wohnhaus (Bj. unbekannt, Fachwerkbauweise, Wfl. ca. 123 m ² - VM 7093) und einer Garage (Bj. unbekannt, Massivbauweise, Nfl. ca. 38 m ² - VM 7094) bebauten Grundstücke können Sie über ein beim Amtsgericht Kassel, Zweigstelle Hofgeismar, anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren - Az. 64 K 8/22 - erwerben. Der Verkehrswert wurde auf 27.001,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. Abt. III des Grundbuchs wird mit Zuschlagserteilung lastenfrei, da der Erstranggläubiger das Zwangsversteigerungsverfahren betreibt. Ein Zwangsversteigerungstermin ist noch nicht bestimmt. Registrieren Sie sich bei uns als Interessent und wir informieren Sie, sobald wir von einem Termin Kenntnis erlangen. Bei Fragen zur Zwangsversteigerung und den Zuschlagsbedingungen wenden Sie sich bitte ausdrücklich nach Bekanntgabe des Zwangsversteigerungstermins an den Grundbuchgläubiger. Das Gutachten könnten Sie nach Bekanntwerden des Zwangsversteigerungstermins im Zwangsversteigerungsportal über www.zvg-portal.de downloaden. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.						Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de					
6860	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	367	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1088/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6859	34454	Bad Arolsen	Am Nordsrücken	Landwirtschaftsfläche	475	Korbach/Mengeringhause	3078	Mengeringhausen	1	1087/1	<input type="checkbox"/>
Laut Bauungsplan Fläche für Dauergarten. Das Grundstück befindet sich im Bereich des Heilquellenschutzgebietes.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
8174	34466	Wolfhagen	Vorstadt 3	Gebäude- und Freifläche	185	Kassel/Wolfhagen	7310	Wolfhagen	31	37/1	<input type="checkbox"/>
Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1945, sehr guter Zustand, Holzkonstruktion/Fachwerk, teilweise unterkellert, leerstehend, 2 Geschosse, Gasheizung vorhanden, üblich Instand gehalten. Mehrere Infos auf Anfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6775	34479	Breuna	Arolser Straße	Gebäude- und Freifläche	44	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Garagenstellplatz zur Eigentumswohnung VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren; dort ist ein Nachverkauf außerhalb einer Auktion ab einem Gebot von 39.000,00 € möglich. Wenden Sie sich bei Interesse umgehend an das Auktionshaus, da der Nachverkauf zeitlich befristet ist.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
6776	34479	Breuna	Arolser Straße 12	Gebäude- und Freifläche	312	Kassel/Oberlistingen	1588	Oberlistingen	12	54/4	<input checked="" type="checkbox"/>
ETW mit Garagenstellplatz VM 6776 - Die ETW mit Garagenstellplatz wird über IAD Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690) kontaktieren; dort ist ein Nachverkauf außerhalb einer Auktion ab einem Gebot von 39.000,00 € möglich. Wenden Sie sich bei Interesse umgehend an das Auktionshaus, da der Nachverkauf zeitlich befristet ist.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
7972	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	73	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	169/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7973. Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m ² , Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen und ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
7973	34560	Fritzlar	Frankfurter Straße 6	Gebäude- und Freifläche	212	Fritzlar/Werkel	680	Werkel	8	166/5	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7972. Es handelt es sich um ein massiv bebautes freistehendes Einfamilienhaus, Baujahr ca. 1930, WoFl. 82 m ² , Dach teilweise ausgebaut, voll unterkellert. Das Haus hat keine Modernisierungen und ist stark vermüllt. Das Haus ist stark sanierungs- und modernisierungs bedürftig. Weitere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
5231	34560	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	5.824	Fritzlär/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7738	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße	Gebäude- und Freifläche	1.038	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	59	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
7739	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
7737	34587	Felsberg	Dr. Georg-Koch-Straße 8	Gebäude- und Freifläche	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
2304	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße	Hof- und Gebäudeflächen	1.038	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	59	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
2305	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudeflächen	179	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	61/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
2303	34587	Felsberg	Dr.-Georg-Koch-Straße 8	Hof- und Gebäudeflächen	1.046	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	58/1	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf VM 7737-7739 und VM 2303-2305. Info auf Nachfrage. Freistehendes Einfamilienhaus, 2 Ebene, Kernsanierung notwendig. Alle Gebäudeteile befinden sich im katastrophalen Zustand und sind nicht bewohnbar. Die Bausubstanz ist insgesamt stark angegriffen, die Außenalagen sind verwahrlost. Nur Gefangene- bzw. Durchgangsräume mit unterschiedlichen Fußbodenniveau.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
2306	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Acker- und Grünland	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7740											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de
7740	34587	Felsberg	Frasenwiesen	Landwirtschaftsfläche	229	Melsungen/Hesserode	287	Hesserode	8	145/8	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 2306.											Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
6943	34593	Knüllwald	An der Efze	Gebäude- und Freifläche	465	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	1/3	<input type="checkbox"/>
Hof- und Gebäudefläche im Innenbereich. Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
8069	34593	Knüllwald	Licheröder Straße	Landwirtschaftsfläche	1.408	Fritzlar/Hausen	64	Hausen	1	48/2	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
6941	34593	Knüllwald	Schmiedebergstraße 8	Gebäude- und Freifläche	313	Fritzlar/Appenfeld	180	Appenfeld	2	101	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte mit Fremdenzimmer und Betreibernräume). Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					
5233	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	1.310	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
5232	34593	Knüllwald	Vor den Hasseln	Landwirtschaftsfläche	2.347	Fritzlar/Berndshausen	133	Berndshausen	2	78/1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbh.hessen.de					
7329	34621	Frielendorf	Kirchrain	Gebäude- und Freifläche	418	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	18	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7330.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
7330	34621	Frielendorf	Lindenstr. 5	Gebäude- und Freifläche	217	Schwalmstadt/Leuderode	111	Leuderode	1	7/1	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein massiv bebautes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, leerstehend, Wohnfläche 163 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, einfach verglast, Tondachziegel, 2 nicht überdachte Außenstellplätze. Das Objekt ist sanierungsbedürftig bzw. sind mehrere Mängel zu erkennen. Paketverkauf mit VM 7329.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
6963	34630	Gilserberg	Heideweg 4	Gebäude- und Freifläche	704	Schwalmstadt/Lisheid	558	Lisheid	4	62/24	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
5702	34630	Gilserberg	Schönsteiner Straße 18	Gebäude- und Freifläche	104	Schwalmstadt/Moischeid	489	Moischeid	8	57	<input type="checkbox"/>
Land Hessen verkauft seinen Anteil in Erbengemeinschaft von 75%.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
3160	35088	Battenberg	Im Helgersgrund	Acker- und Grünland	3.307	Frankenberg (Eder)/Frohn	933	Frohnhausen	22	27	<input type="checkbox"/>
						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
7508	35110	Frankenau	Burgweg 2	Hof- und Gebäudeflächen	240	Frankenberg (Eder)/Altenl	407	Altenlotheim	11	40	<input type="checkbox"/>
Bauernhaus mit Scheune, guter Zustand. Das Grundstück befindet sich in einem Mischgebiet, einen B-Plan gibt es nicht. Das Grundstück liegt in einer denkmalgeschützten Gesamtanlage. Mehrere Infos auf Nachfrage.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbh.hessen.de					
6140	35176	Ewersbach	Waldeck, Gew. 8	Ackerland	943	Dillenburg/Bergebersbach	983	Bergebersbach	15	47	<input type="checkbox"/>
Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt, vermutlich im Juni oder Juli 2024.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbh.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

7379	35282	Rauschenberg	Auf dem Römer 10	Gebäude- und Freifläche	226	Kirchhain/Rauschenberg	1331	Rauschenberg	23	145/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------	-------------------------	-----	------------------------	------	--------------	----	-------	--------------------------

Fachwerkhaus (Bj. nicht bekannt) in Stadtkernlage. Wohnfläche ca. 200 m². Im EG befinden sich ein Windfang/Eingangsbereich, Küche und Abstellraum. Auf dieser Ebene gibt es ferner einen Flur mit Treppenaufgang, einen Heizungsraum, ein Öllageraum sowie einen Kellerraum und weitere Lagerfläche. Im 1. OG befinden sich 4 Räume, zwei kleine innenliegende Bäder, 3 Abstellräume, eine Kammer und ein Flur. Im 2. OG gibt es drei weitere Räume, einen Flur sowie den nicht ausgebauten Speicherboden auf zwei Ebenen. Das Wohnhaus ist leerstehend. Eine Zentralheizung (Öl) ist vorhanden; Funktionalität ist uns nicht bekannt. Das Wohnhaus ist wirtschaftlich überaltert. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Die Grundrissgestaltung ist nicht zeitgemäß (z. B. geringe lichte Raumhöhen, Durchgangsräume, gefangene Räume). Die Höhenunterschiede der Deckenebenen sowie die verschiedenen Ebenen / Absätze in einer Etage weisen auf eine Bauphase in mehreren Etappen hin. Weitere Details erhalten Sie von uns nach Kontaktaufnahme. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Lt. FNP gemischte Baufläche. Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal und Teil einer Gesamtanlage). Das Objekt wird im aktuellen und nicht geräumten Zustand übergeben. Eine Entrümpelung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz gesetzlich nicht vorgeschrieben; dieser liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

3096	35305	Grünberg	Seentalstraße 47	Hof- und Gebäudeflächen	389	Gießen/Lardenbach	595	Lardenbach	1	97/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

EFH mit Nebengebäude und Gartenfläche. Das EFH (Bj. nicht bekannt) wurde in Fachwerkbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über zwei Wohngeschosse und über ein nicht ausgebautes DG. Die Wohnfläche beträgt ca. 94 m². Im EG befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche sowie ein Bad. Nach Passieren einer kleinen Treppe gelangt man in das Wohnzimmer. Im OG gibt es zwei Zimmer und einen Flur. Das KG verfügt über einen Kellerraum im Ursprungszustand mit niedriger Deckenhöhe (ca. 1,50 m). Das Wohnhaus verfügt im Übrigen über unterschiedliche Deckenhöhen. In dem direkt an das Wohnhaus angebaute Nebengebäude befindet sich der ehemalige Stall mit einem räumlich abgetrennten WC sowie dahinterliegend die Scheune mit großem Zufahrtstor und Zwischenboden. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Die Außenwände sind mit Bitumen- bzw. Eternitschindeln (Asbest) verkleidet, die Decken sind überwiegend Holzkonstruktion, die Fenster aus Holz mit Einscheibenverglasung. Es besteht voll umfänglicher Renovierungs-, Modernisierungs- und auch Sanierungsbedarf. Die Beheizung erfolgte über Elektronachspeicheröfen (vmtl. asbesthaltig), deren Funktionalität nicht bekannt ist. Im Außenbereich steht eine Grünfläche zur Verfügung. Wir sehen Rodungsbedarf bei den vorhandenen, sehr großen Nadelbäumen. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt dem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB. Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage historische Ortsbebauung). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

8194	35435	Wettenberg	Beuerstädter Berg	Ackerland	2.464	Gießen/Launsbach	1307	Launsbach	1	36	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	------------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	-----------	---	----	-------------------------------------

Das Land Hessen verkauft seinen hälftigen Miteigentumsanteil an dem Grundstück.

Dietlind Stüwe-Bauer, ,

7812	35684	Dillenburg	Bei der Eiche 2.Gew	Ackerland	1.689	Dillenburg/Frohnhäusen	1647	Frohnhäusen	7	319	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------------	-----------	-------	------------------------	------	-------------	---	-----	--------------------------

Landwirtschaftsfläche. Gem. GB-Eintrag Ackerland. Lt. Information AfB Marburg tatsächliche Nutzung: 738 m² Grünland und 951 m² Ackerland. Gemäß Auskunft der Oranienstadt Dillenburg ist das Grundstück als Fläche für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen (§ 5 (2) 8 BauGB) ausgewiesen. Im FNP von 2000 ist die Fläche für geplante Erweiterung des Tonschiefertagebaus und der Errichtung einer Dachziegelabrik vorgesehen. Gemäß Auskunft von HLNUG handelt es sich um ein Vorbehaltsgebiet oberflächennaher Lagerstätten. Weitere detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gesondert zur Verfügung. Augenscheinlich wird die Landwirtschaftsfläche bewirtschaftet. Es ist nicht bekannt, ob die Fläche verpachtet ist; dies kann allerdings nicht ausgeschlossen werden. Ein schriftlicher Pachtvertrag liegt nicht vor. Ein Erwerber tritt in ein Pachtverhältnis ein.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7783	35687	Dillenburg	Das Lepperstal	Grünland	2.755	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederschedl	20	58/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	----------	-------	-----------------------	------	--------------	----	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7784	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	629	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederschedl	5	255/47	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	-------------	----------	-----	-----------------------	------	--------------	---	--------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnsprechpartnerIn											
7782	35687	Dillenburg	der Basberg	Grünland	559	Dillenburg/Dillenburg	1281	Niederschedl	5	256/47	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7417	35688	Dillenburg	Am Berg	Gartenland	160	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	57	17	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7424	35688	Dillenburg	Am Leutesberg	Grünland	956	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	60	190	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7421	35688	Dillenburg	An der Nambachseite	Holzung	1.604	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	69	139	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7415	35688	Dillenburg	auf dem Hölzchen	Ackerland	1.479	Dillenburg/Dillenburg	1524	Oberschedl	54	106	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7423	35688	Dillenburg	Auf dem Hölzchen	Ackerland	1.387	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	54	81	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7426	35688	Dillenburg	Auf dem Seß	Ackerland	792	Dillenburg/Dillenburg	2796	Oberschedl	62	196	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7422	35688	Dillenburg	Im Tiefetal	Grünland	1.078	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	70	79	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7418	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	64	88	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7420	35688	Dillenburg	Im Wald	Grünland	970	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	64	87	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7416	35688	Dillenburg	In Amlischegrube	Grünland	509	Dillenburg/Dillenburg	2218	Oberschedl	67	19	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7425	35688	Dillenburg	In der Weiherwies	Grünland	1.076	Dillenburg/Dillenburg	2594	Oberschedl	64	28	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
7419	35688	Dillenburg	In Herrchegrube	Ackerland	726	Dillenburg/Dillenburg	2231	Oberschedl	60	17	<input type="checkbox"/>
											Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de
498	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	80	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	80/1	<input type="checkbox"/>
											Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de
Paketverkauf VM 0498 - VM 0500. Weitere Details siehe VM 0500.											

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

500	35690	Dillenburg	Hauptstraße	Hof- und Gebäudeflächen	170	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	81/1	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	-------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	------------	----	------	--------------------------

*Paketverkauf VM 0498 - 0500.
Leerstehendes historisches Wohnhaus mit integriertem Scheunenbereich in Fachwerkbauweise. Nach einem Dorfbrand ca. um 1772 errichtet. Die Wohnfläche beträgt grob geschätzt ca. 85 m². Im EG befinden sich eine Wohnküche, Wohnzimmer und Flur. Im OG gibt es drei Zimmer und einen Flur. Der Dachboden ist nicht ausgebaut. Das KG verfügt über zwei Kellerräume mit WC. Das Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Erhaltungszustand und ist baufällig. Der Zugang ist nur über einen Nebeneingang möglich. Es bedarf einer vollständigen Kern- und energetischen Sanierung. Es besteht Einsturzgefahr des Scheunendaches und der Eingangstreppe. Es ist weder eine zeitgemäße Heizung noch ein Bad vorhanden. Die Ausfachungen des Fachwerks sind bereits teilweise herausgefallen. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung richtet sich nach § 34 BauGB. Mischgebiet lt. FNP. Das Gebäude ist Teil einer Gesamtanlage und steht somit unter Denkmalschutz. Ferner gibt es zwei Gartengrundstücke (VM 0498 und VM 0499). Beide Gartengrundstücke sind nur über ein Fremdgrundstück (Flurstück 80/4) erschlossen. Ein Übergangsrecht ist vorhanden. In Abt. II bleibt eine Grunddienstbarkeit (Übergangs- und Überfahrtsrecht) zugunsten des Nachbarn bestehen und ist von einem Erwerbenden zu übernehmen. Die Immobilie wird in dem aktuellen und nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Gem. GEG aufgrund Denkmalschutz kein Energieausweis erforderlich; dieser liegt auch nicht vor.*

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

499	35690	Dillenburg	Ortsbering	Acker- und Grünland	68	Dillenburg/Nanzenbach	2004	Nanzenbach	31	287/80	<input type="checkbox"/>
-----	-------	------------	------------	---------------------	----	-----------------------	------	------------	----	--------	--------------------------

Paketverkauf VM 0498 - 0500. Weitere Details siehe VM 0500.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7870	35716	Dietzhöhlzal	Heugrund 1. Gew	Grünland	313	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	16	116	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-----------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	-----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

3155	35716	Dietzhöhlzal	hinterm Hauberg 2. Gw	Ackerland	1.393	Dillenburg/Mandeln	1152	Mandeln	15	2649	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-----------------------	-----------	-------	--------------------	------	---------	----	------	--------------------------

Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet im Juli oder August 2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7873	35716	Dietzhöhlzal	Im Boden 4. Gew	Grünland	774	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	16	50	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-----------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7872	35716	Dietzhöhlzal	In der Weiherwiese	Grünland	303	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	17	216/56	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	--------------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	--------	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

7871	35716	Dietzhöhlzal	Unterster Strauchacker	Grünland	225	Dillenburg/Bergebersbach	1486	Bergebersbach	17	80	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------------	----------	-----	--------------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Die Grundstücke VM 7870 - VM 7873 werden als Paket über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet am 25.04.2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

8242	35756	Mittenaar	Am Hecksberg	Ackerland	1.009	Dillenburg/Zwst. Herbörn	1484	Bicken	14	71	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	-----------	-------	--------------------------	------	--------	----	----	--------------------------

Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diia.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin findet im Juli oder August 2024 statt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

4193	36124	Eichenzell	Hauptstraße 7	Gebäude- und Freifläche	774	Fulda/Löschenerod	638	Löschenerod	3	42/12	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	------------	---------------	-------------------------	-----	-------------------	-----	-------------	---	-------	-------------------------------------

Eigentumswohnung 3-4 Zimmer im Dachgeschoss eines Zweifamilienhauses mit großem Balkon, Garten, Stellplatz in der Doppelgarage und Kellerraum. Waschkeller, Heizungskeller, Flur im Kellergeschoss sind gemeinsame Nutzung mit der Wohnung im Obergeschoss. Kein getrennter Stromzähler oder getrennte Heizkostenabrechnung der Wohnungen. Das Haus und die Ölheizung sind Baujahr 1972. Der Miteigentumsanteil am Haus und Grundstück beträgt 500/1000. Es besteht renovierungsbedarf und die Wohnung ist zum Teil inventarisiert. Die Wohnung wird nicht beräumt.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

6274	36151	Burghaun	Sandbergstraße	Gebäude- und Freifläche	29	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	65	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------------	-------------------------	----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Beschreibung siehe VM 6273. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

6273	36151	Burghaun	Sandbergstraße 3	Gebäude- und Freifläche	473	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	68	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Kleines freistehendes Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz mit Remise und Wirtschaftsgebäude. Aufteilung EG 3 zimmer, Küche, Bad; OG 2 Zimmer, Bad; DG eine Kammer. Die Räume sind eher kleiner geschnitten. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf. Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

6275	36151	Burghaun	Sandbergstraße 5	Gebäude- und Freifläche	226	Hünfeld/Rothenkirchen	1003	Rothenkirchen	11	67	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	---------------	----	----	--------------------------

Fachwerkwohnhaus unter Denkmalschutz ca. 98 m² Wfl., unterkellert, mit Anbau. Aufteilung EG 3 Zimmer, , Bad; OG 5 Zimmer, Bad; DG nicht ausgebaut.. Es besteht Sanierungs- und renovierungsbedarf. Die Liegenschaft ist vermüllt und es Bedarf der Entsorgung. Die Vermarktungsnummern VM 6273, 6274, 6275 werden zusammen veräußert, da diese eine Wirtschaftseinheit sind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

4545	36166	Haunetal	Im Dorfe	Landwirtschaftsfläche	1.070	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	37	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	----------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4544 veräußert.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

4544	36166	Haunetal	Solmsler Straße 5	Gebäude- und Freifläche	2.188	Bad Hersfeld/Stärklos	328	Stärklos	1	36	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-------------------	-------------------------	-------	-----------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Das sanierungsbedürftige Fachwerkhaus stammt ca. aus dem Jahr 1850 und steht unter Denkmalschutz. Auf dem Grundstück befindet sich noch eine Scheune, ca. aus dem Jahr 1915 sowie eine Pferdebox und ein Holzstall. Das Grundstück wird zusammen mit der VM 4545 veräußert. Dorferneuerungsprogramm Förderschwerpunkt Haunetal.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

274	36179	Bebra	Schieferstraße 34	Hof- und Gebäudeflächen	622	Rotenburg an der Fulda/I	351	Iba	5	215/1	<input type="checkbox"/>
-----	-------	-------	-------------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	-----	---	-------	--------------------------

Denkmalgeschützte Fachwerkanlage Baujahr ca. 1900. 2 geschossiges Fachwerkwohnhaus mit einer Bruttogrundfläche von ca. 319 m². Das Anwesen ist sanierungsbedürftig. Die gut erhaltene Fachwerkkonstruktion macht einen soliden und standsichereren Eindruck. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Gute Fördermöglichkeiten. Näheres zu den Fördermöglichkeiten erfragen Sie bitte bei der Stadt oder dem Landkreis.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

5367	36199	Rotenburg a. d. Fulda	An den Weinbergen	Landwirtschaftsfläche	8.306	Bad Hersfeld/Rotenburg a	6240	Rotenburg	3	52/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	-------------------	-----------------------	-------	--------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Laut Aussage vom Bauamt handelt es sich um eine naturschutzrechtlich relevante Fläche, der Bereich ist jedoch nicht als Naturschutzgebiet ausgewiesen. Das Grundstück ist bewaldet mit einem trockenen Eichenwald. Das Grundstück grenzt an die B83. In Abt. II des Grundbuchs ist eine Grunddienstbarkeit (Wegerecht) eingetragen. Dieses Recht ist von einem Erwerber zu übernehmen. Es besteht ggf. die Möglichkeit das mit dem Wegerecht berechnete Grundstück außerhalb dieses Ausbietungsvorgangs von dem jeweiligen Eigentümer zu erwerben. Im Übrigen erfolgt eine lastenfreie Übertragung des Grundstücks.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
------	-----	-----	-----------	-----	----------	--------------	------------	-----------	------	-----------	---------

Anmerkungen												AnsprechpartnerIn											
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

6768	36199	Rotenburg a. d. Fulda	Kasseler Straße 52	Hof- und Gebäudeflächen	930	Bad Hersfeld/Rotenburg a	3313	Rotenburg	12	125/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	--------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	-----------	----	-------	--------------------------

Gepflegtes, freistehendes Zweifamilienhaus mit viel Wohnfläche.
 Baujahr: 1948/Umbau: 1976/Anbau: 1987 mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 408 m². Aufteilung: Erdgeschoss mit Möglichkeit Laden von ca. 32 m², mit separatem Eingang, Abstellräume. 1. OG 4 Zimmer, Küche, Bad. 2. OG 2 Zimmer, Küche, 2 Bäder und Treppe zum Dachgeschoss. DG 4 Zimmer Küche, Bad. Stellplätze kleines Nebengebäude befinden sich auf dem Grundstück.. Die Fenster sind 2-fach Isolierverglasung mit Rolläden. Die Beheizung erfolgt durch Elektrospeicheröfen, Kaminofen vorhanden. Die Hausfassade ist noch nicht renoviert.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

1455	36205	Sontra	Am Berg 15	Hof- und Gebäudeflächen	223	Eschwege/Heyerode	18/489	Heyerode	4	41/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	-------------------	--------	----------	---	------	--------------------------

Das Grundstück wird über die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH (DIIA) versteigert. Bei Interesse bitte die DIIA (www.diaa.de, Tel. 030 88468880) kontaktieren. Der Auktionstermin ist noch nicht bekannt.

Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbi.hessen.de

7100	36205	Sontra	Weinbergstraße	Gartenland	769	Eschwege/Sontra	3316	Sontra	10	81	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	----------------	------------	-----	-----------------	------	--------	----	----	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbi.hessen.de

6741	36208	Wildeck	Thüringer Straße 26	Gebäude- und Freifläche	682	Rotenburg an der Fulda/H	783	Hönebach	5	15/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	---------------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	------	--------------------------

Freistehendes Fachwerkhaus Baujahr ca. 1800 unter Denkmalschutz (Einzelkulturdenkmal), mit Garage - /Wohnanbau Baujahr ca. 1970 und mit Wiese. Das Fachwerkhaus ist unterkellert. Die zu nutzende Wohnfläche erstreckt sich über EG, OG. Dachgeschoss nicht ausgebaut. Die Bruttogrundfläche vom Haus und Anbau beträgt ca. 184 m². Das Haus ist vermüllt. Die Liegenschaft ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

8207	36211	Alheim	Aufm Armesberg	Landwirtschaftsfläche	3.688	Bad Hersfeld/Heinebach	1047	Heinebach	3	28/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	----------------	-----------------------	-------	------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Grünland. Es besteht kein Pachtvertrag. Das Grundstück wird zur Zeit bewirtschaftet.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

8208	36211	Alheim	Im Graben 10	Gebäude- und Freifläche	424	Bad Hersfeld/Heinebach	1047	Heinebach	8	27/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	--------------	-------------------------	-----	------------------------	------	-----------	---	------	--------------------------

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

7428	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 24	Gebäude- und Freifläche	0	Bad Hersfeld/Wölfershaus	1024	Wölfershausen	4	39/4	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	---	--------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld Aktenzeichen 41 K 13/23. Grundstücke VM 7427-7430 gehören zusammen.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

7427	36266	Heringen (Werra)	Heiboldshäuser Straße 26	Gebäude- und Freifläche	759	Bad Hersfeld/Wölfershaus	1024	Wölfershausen	4	38/5	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------------	--------------------------	-------------------------	-----	--------------------------	------	---------------	---	------	--------------------------

Teilungsversteigerung AG Bad Hersfeld Aktenzeichen 41 K 13/23. Grundstücke VM 7427-7430 gehören zusammen.. Zweifamilienwohnhaus Baujahr 1910, Anbau 1975 in massivbauweise Wfl. ca 147 m², unterkellert, Dachgeschoss teilweise ausgebaut. Das Haus wurde 2014 teilweise modernisiert und hat Ölzentralheizung. Angrenzend sind Wirtschaftsgebäude und Garten. PKW-Stellplätze vorhanden. Es besteht Modernisierungs- und Sanierungsbedarf. Der Verkehrswert wurde auf 79.484,00 EUR festgesetzt.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

3677	36325	Feldatal	Breidenbacher Straße 3	Gebäude- und Freifläche	459	Alsfeld/Windhausen	360	Windhausen	1	88/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	------	--------------------------

Fachwerkhaus tlw verschindelt mit Nebengebäude, Hoffläche in Ortslage. Die Liegenschaft bietet einiges an Platz und ist geeignet für handwerklich interessierte Leute. Die Breidenbacher Straße ist Teil einer Denkmalschutz Gesamtanlage aus geschichtlichen Gründen. Die Immobilie ist renovierungs- und sanierungsbedürftig.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

7615	36325	Feldatal	Schellnhäuser Straße 8	Gebäude- und Freifläche	147	Alsfeld/Groß-Felda	933	Groß-Felda	2	8	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	-------------------------	-----	--------------------	-----	------------	---	---	--------------------------

Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche in schönen Vogelsbergkreis verteilt auf, EG 3 Zi (Wohnzimmer, Esszimmer, Kammer,), Küche, kleines Bad , OG 3 Zi, kleines Bad. Die Fenster sind isolierverglast mit Rolläden. Das Haus wird über elektro Nachtspeichergeräte beheizt. Weiterhin gibt es eine Garage, Keller und das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Im Haus befindet sich eine neuwertige Küche. Die Deckenhöhe beträgt 2 m. Es ist stark inventarisiert. In diesem Haus wäre nach Innenrenovierungen ein Bezug möglich. Die Gemeinde Feldatal fördert den Erwerb von Altbestandshäuser mit 1.500, € pro Kind.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbi.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
2395	36341	Lauterbach	Steinbergstraße 5	Hof- und Gebäudeflächen	301	Alsfeld/Wernges	302	Wernges	1	161/3	<input type="checkbox"/>
Grundstück bebaut mit Doppelgarage in massivbauweise Bj. ca. 1967, Parkmöglichkeiten, Grünfläche. Die Liegenschaft wird nur zusammen mit VM 2394 ehemalige Gaststätte / Pension veräußert.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7320	36341	Lauterbach	Steinweg 11	Hof- und Gebäudeflächen	775	Alsfeld/Alsfeld	837	Maar	1	221/1	<input type="checkbox"/>
Einfamilienwohnhaus in Fachwerkbauweise, Baujahr ca. 1900. Die Wohnfläche verteilt sich über Erd- und Obergeschoss, das Dachgeschoss ist nicht ausgebaut. Das Fachwerk ist ausgemauert und verputzt. Der Dachstuhl und das Dach wurden erneuert. Fenster sind aus Kunststoff mit Isolierverglasung. Die Beheizung erfolgt durch elektrische Nachtspeicheröfen. Es besteht Renovierungsbedarf. Das Haus muss an die Kanalisation angeschlossen werden, eine Anordnungsverfügung der Stadt Lauterbach liegt dafür vor. Bitte berücksichtigen Sie dies bei der Gebotsabgabe.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
2394	36341	Lauterbach	Willofser Weg 5	Hof- und Gebäudeflächen	189	Alsfeld/Wernges	302	Wernges	1	94/2	<input type="checkbox"/>
Ehemalige Gaststätte/Pension mit 300 m² Fläche, zuzüglich Kellerräume von 93 m². Die Liegenschaft wird zusammen mit VM 2395 Parkfläche/Grundstücksfläche veräußert. Aufteilung im Erdgeschoss befinden sich der Gastraum, Frühstücksraum, Küche Sanitäreinrichtungen. Im OG sind 3 Fremdenzimmer und ein weiterer Bereich mit 3 Zimmern. Im DG gibt es 3 Fremdenzimmer, jeweils mit Waschgelegenheit. Im Kellergeschoß befinden sich eine Heizungsanlage (eine Ölheizung wurde 1988 eingebaut), Öllageraum (Tank mit 6.000 l Fassungsvermögen), ehemaliger Kühlraum, Abstellräume. Das Gebäude verfügt über 2 Eingänge. Die Immobilie ist leerstehend. Die Liegenschaft ist renovierungs- und sanierungsbedürftig. Der Anbau/ Vorbau wird als abrisssbedürftig eingeschätzt.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8082	36358	Herbstein	Der Schafhof	Ackerland	4.530	Alsfeld/Herbstein	1944	Altenschlirf	13	43/1	<input type="checkbox"/>
Grünland						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8081	36358	Herbstein	Die Raine	Ackerland	3.990	Alsfeld/Herbstein	1944	Herbstein	16	148	<input type="checkbox"/>
Grünland						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7279	36358	Herbstein	Schulstraße 24	Hof- und Gebäudeflächen	502	Alsfeld/Rixfeld	272	Rixfeld	1	59	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7280 - Einfamilienhaus mit Garage und kleiner Stallung, Bj. 1950. Keller in Massivbauweise, ab Erdgeschoss Fachwerkkonstruktion mit Ausmauerungen. Beheizt über Gas-Zentralheizung mit Flüssiggastank im Garten (geleast). Durchfeuchtete Außen- und Innenwände im Keller, sichtbare Schäden an den Ortsgängen. Die Bruttogeschossfläche des Hauses beträgt ca. 450 m². Energieausweis ist angefordert. Das Grundstück wird in einem nicht geräumten Zustand übergeben. Die Kosten der Räumung hat der Käufer zu tragen.						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7280	36358	Herbstein	Vor dem Fuchsküppel	Ackerland	1.353	Alsfeld/Rixfeld	272	Rixfeld	3	64/2	<input type="checkbox"/>
Paketverkauf mit VM 7279 - Ackerland						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7867	36367	Wartenberg	Kirchgasse 11	Hof- und Gebäudeflächen	34	Alsfeld/Angersbach	860	Angersbach	1	39/3	<input type="checkbox"/>
Wird zusammen mit VM 7866 veräußert. Scheune / Garage.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
7866	36367	Wartenberg	Kirchgasse 11	Hof- und Gebäudeflächen	142	Alsfeld/Angersbach	860	Angersbach	1	32/1	<input type="checkbox"/>
Wird zusammen mit VM 7867 veräußert. Kleines Fachwerkhaus unter Denkmalschutz. Das Haus ist stark renovierungsbedürftig inventarisiert und. Es gibt einen Holzofen, keine sonstige Heizung vorhanden.						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

8123	36391	Sinntal	Schlangengraben	Landwirtschaftsfläche	1.780	Gelnhausen/Gelnhausen	236	Mottgers	2	16	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	-----------------------	-------	-----------------------	-----	----------	---	----	--------------------------

Grünland;
 Bodenschätzung: 1 107 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Klimastufe 7,9° - 7,0°
 C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 36, Grünlandzahl 35,
 Ertragsmesszahl 387
 673 m² Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Klimastufe 7,9° - 7,0°
 C (b), Wasserstufe (3), Grünlandgrundzahl 46, Grünlandzahl 44,
 Ertragsmesszahl 296
 Gesamtertragsmesszahl 683

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

7126	36396	Steinau an der Straße	Brüder-Grimm-Straße 5	Gebäude- und Freifläche	116	Gelnhausen/Steinau	7009	Steinau	48	449	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------------	-----------------------	-------------------------	-----	--------------------	------	---------	----	-----	--------------------------

Landwirtschaftliche Scheune auf gefangenem Grundstück mit einer Fläche von ca. 70 m², mit Vordach, Baujahr ca. 1900.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

1912	36399	Freiensteinau	Mittelgasse 1	Hof- und Gebäudeflächen	924	Alsfeld/Nieder-Moos	188	Nieder-Moos	1	53/3	<input type="checkbox"/>
------	-------	---------------	---------------	-------------------------	-----	---------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Dreiseitige denkmalgeschützte Hofanlage Baujahr ca. 1790, die als Kern einen plattenverschiendelten Einhof hat und darunter auf wohl konstruiertes Fachwerkgefüge (Eiche mit Lehmausfachung) schließen lässt. 2 massive Nebengebäude sind aus Basalt mit Sandsteingliederung, ebenfalls Denkmalschutz. Das Anwesen ist nicht völlig verfallen, die Gebäude benötigen eine Sanierung, Renovierung auf den heutigen Stand. Der Ausbau der Nebengebäude möglich. Das Anwesen befindet sich in der Dorfentwicklungsprogramm vom Land Hessen. Das generelle Förderprogramm besagt, dass jedes Gebäude einer Anlage einen Zuschuss von 35% bis max. 60.000 EUR pro Gebäude für Renovierungen von Dach, Fassade Innenausbau gefördert werden könnten. Nähere Auskünfte erhalten Sie beim Vogelbergkreis, Bereich Dorfentwicklung.

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

5986	36404	Vacha	Turmstraße 16	Gebäude- und Freifläche	489	Bad Salzungen/Vacha	251	Vacha	1	1511	<input type="checkbox"/>
------	-------	-------	---------------	-------------------------	-----	---------------------	-----	-------	---	------	--------------------------

Hübsches Ein-Zweifamilien Fachwerkhaus mit ca. 230 m² Wohnfläche in städtischer Lage, teilsaniert.. Auf dem 439 m² großen Grundstück können Sie die unbebaute Fläche noch nach Ihren Wünschen nutzen und gestalten. Das Fachwerkhaus bedarf der weiteren Instandsetzung und das Nebengelass bedarf des Abrisses..

Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de

5358	37235	Hessisch-Lichtenau	Hauptstraße 22	Gebäude- und Freifläche	304	Eschwege/Wickersrode	325	Wickersrode	5	94/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------------	----------------	-------------------------	-----	----------------------	-----	-------------	---	------	--------------------------

Es handelt es sich um ein Fachwerkhaus im schlechten Zustand, derzeit nicht bewohnbar, Denkmalschutz.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7623	37247	Großalmerode	In den Steinen 9	Gebäude- und Freifläche	344	Eschwege/Großalmerode	3908	Großalmerode	22	147/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	------------------	-------------------------	-----	-----------------------	------	--------------	----	-------	--------------------------

Bauplatz, auf dem Grundstück liegt Bauschutt, der von dem Käufer mitübernommen wird.
 Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist nach dem F-Plan ausgewiesen als gemischte Baufläche. Das Grundstück liegt im Bereich einer denkmalgeschützten Gesamtanlage und im Bereich einer Erhaltungssatzung gem. § 172 BauGB. Das Grundstück befindet sich zudem im Fördergebiet als Stadtumbauegebiet „Lebendige Zentren“ gem. § 171 b BauGB.

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

7804	37269	Eschwege	Am oberen Wiesengraben	Gartenland	906	Eschwege/Eschwege	7495	Eschwege	11	27/2	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	------------------------	------------	-----	-------------------	------	----------	----	------	--------------------------

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 27 "Sonderbauegebiet - Gartenhausgebiet". Der Flächennutzungsplan enthält die Darstellung "Sonderbaufläche - Sondergebiet für Gartenhäuser". Ein Pachtvertrag ist nicht bekannt. Das Grundstück befindet sich nicht in einem Sanierungs-, Umlegungs-, Stadtentwicklungs-, Erhaltungs-, Denkmalschutz-, Naturschutz-, Wasserschutz- und Windenergiegebiet o.ä.

Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de

8100	37269	Eschwege	Am Plan 1	Gebäude- und Freifläche	22	Eschwege/Eschwege	8484	Eschwege	47	350	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------	-------------------------	----	-------------------	------	----------	----	-----	--------------------------

Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de

Fiskalerbschaften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerbschaften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
6587	37284	Waldkappel	Weserstraße 25	Gebäude- und Freifläche	557	Eschwege/Schemmern	203	Schemmern	4	43/2	<input type="checkbox"/>
Wohn- und Geschäftshaus (ehem. Gaststätte im EG) mit Nebengebäude. Das Grundstück wird über die Immobilienauktionshaus Deutschland GmbH versteigert. Bei Interesse kontaktieren Sie bitte die IAD (www.ia-deutschland.de, Tel. 030 200034690). Der Auktionstermin findet am 13.06.2024 statt.						Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de					
2852	37287	Wehretal	Kirchstraße 1	Hof- und Gebäudeflächen	102	Eschwege/Hoheneiche	356	Hoheneiche	4	43/3	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein leerstehendes Fertighaus (Holz) aus dem Baujahr 1880, Wohnfläche 65 qm, BGF 161 qm, Dach nicht ausgebaut, teilweise unterkellert, offensichtliche Schäden und Mängel. Das Objekt ist sehr stark vernachlässigt und ist auf Grund des schlechten Zustands nicht bewohnbar.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5067	37287	Wehretal	Landstraße 104	Gebäude- und Freifläche	598	Eschwege/Eschwege	3742	Reichensachsen	6	27	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um eine Doppelhaushälfte/ Zweifamilienhaus, 2 geschossige Fachwerkkonstruktion aus dem Baujahr 1930; Wohnfläche ca. 150 qm, 2 leerstehende Wohneinheiten, Dachgeschoss teilweise ausgebaut, überdurchschnittlicher Unterhaltungszustand/ Renovierungsbedarf, Bauschäden, Entrümpelung; Wegen Schäden/Mängel, dringend erforderliche Modernisierungen oder Sanierungen.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
5118	37296	Ringgau	Rimbachstraße 8	Gebäude- und Freifläche	871	Eschwege/Netra	1042	Netra	1	50/2	<input type="checkbox"/>
Es handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Einfamilienhaus, Baujahr 1800, Wfl ca. 151 qm, 2. Geschosse, in einem sanierungsbedürftigen Zustand.						Frau Monica-Iuliana Serban, 0611/89051-247, monica-iuliana.serban@lbih.hessen.de					
6364	37297	Berkatal	Am Rehberge	Ackerland	7.649	Eschwege/Frankershausen	1697	Frankershausen	36	1	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6361	37297	Berkatal	Die Bärenburg	Grünland	503	Eschwege/Frankershausen	1697	Frankershausen	23	33/21	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6363	37297	Berkatal	Die Sandwiesen	Acker- und Grünland	6.593	Eschwege/Frankershausen	1697	Frankershausen	35	30	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6360	37297	Berkatal	Vor dem Söderberge	Ackerland	4.199	Eschwege/Frankershausen	1697	Frankershausen	3	41	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
6362	37297	Berkatal	Vor dem Struth	Ackerland	2.395	Eschwege/Frankershausen	1697	Frankershausen	30	4	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					
7179	39397	Vorharz	Mühlenstr. 19	Gebäude- und Freifläche	490	Halberstadt/Schwanebeck	1770	Schwanebeck	5	646	<input type="checkbox"/>
Bebaubares Grundstück nach § 34 BauGB in Ortslage. Das vorhergehende Haus wurde abgerissen. Die Eingrenzung zu den Nachbarn links und rechts sind vorhanden..						Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de					
8085	54636	Röhl	Die Gärten auf der Nußbaumwies	Landwirtschaftsfläche	475	Bitburg/Röhl	1253	Röhl	11	104	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaftsfläche						Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de					
7574	56479	Elsoff	Woelberscheck Links	Grünland	1.736	Westerburg/Elsoff	1171	Elsoff	1	22	<input type="checkbox"/>
						Frau Arzu Yurtsever, 0611/89051-241, arzu.yurtsever@lbih.hessen.de					
7510	60488	Frankfurt am Main	Bodengewann	Ackerland	587	Frankfurt Außenstelle Höc	3050	Rödelheim	18	14/2	<input type="checkbox"/>
						Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de					

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR	PLZ	Ort	Anschrift	Art	Größe qm	AG/Grundbuch	Band/Blatt	Gemarkung	Flur	Flurstück	WEG/ETW
Anmerkungen											
AnspruchspartnerIn											
8022	61130	Nidderau	Am Lindenbäumchen	Ackerland	622	Hanau/Heldenbergen	2559	Heldenbergen	2	64/29	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
3494	61194	Niddatal	Assenheimer Straße 20	Gebäude- und Freifläche	151	Friedberg (Hessen)/Friedb	1447	Bönstadt	1	6	<input type="checkbox"/>
Frau Daniela Doza, 0611/89051-206, daniela.doza@lbih.hessen.de											
<p>EFH mit Nebengebäude und Garten- bzw. Hoffläche. Das EFH (Bj. vor 1900) wurde in Fachwerk- und Massivbauweise errichtet, ist teilunterkellert, verfügt über ein Erd-, Ober- und ein nicht ausgebautes DG. Die Wohnfläche im EG beträgt ca. 41 m². Im EG befindet sich der Eingangsbereich, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein WC und ein Flur. Ein Bad ist nicht vorhanden. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss. Dort gibt es einen Flur (Durchgangsraum) sowie zwei weitere Räume. Die Fläche im OG wurde bei der Wfl. nicht berücksichtigt. Die Raumhöhe ist niedrig. Das KG ist ein Kriechkeller und nur sehr eingeschränkt nutzbar. An das Wohnhaus grenzt ein Nebengebäude (ehem. Scheune) an. Leerstand mehr als 10 Jahre. Das Wohnhaus verfügt über eine sehr einfache und sichtbar in die Jahre gekommene Ausstattung. Eine Kernsanierung ist erforderlich. Eine energetische Sanierung sowie der Einbau eines Bades und einer zeitgemäßen Heizung ist erforderlich. Im Außenbereich steht ein Hof bzw. Grünfläche zur Verfügung. Die Liegenschaft wird in einem nicht geräumten Zustand verkauft; eine Räumung obliegt einem Erwerbenden auf eigene Kosten. Die planungs- und baurechtliche Beurteilung erfolgt nach § 34 BauGB (gemischte Baufläche). Es besteht Denkmalschutz (Ensembleschutz – Teil einer Gesamtanlage). Ein Energieausweis ist aufgrund Denkmalschutz nicht erforderlich und liegt auch nicht vor.</p>											
7769	61350	Bad Homburg v. d. Höhe	In der Bött	Grünland	477	Bad Homburg v.d.Höhe/Ki	3640	Kirdorf	5	590	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
4933	63128	Dietzenbach	Glashüttener Weg 1-3	Hof- und Gebäudeflächen	1.648	Offenbach am Main/Dietz	8503	Dietzenbach	11	380/3	<input checked="" type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
<p>1 Zimmer-Wohnung mit 30,02 qm im 8 Stockwerk in einer Wohnanlage mit 15 Stockwerken und insgesamt 190 Wohnungen. Ein Tiefgaragenplatz gehört zur Wohnung.</p>											
7803	63589	Linsengericht	Am Käufler	Landwirtschaftsfläche	1.824	Gelnhausen/Eidengesäß	1539	Eidengesäß	2	208/76	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
2056	63628	Bad Soden-Salmünster	Am Keilchen 4	Hof- und Gebäudeflächen	424	Schlüchtern/Bad Soden	1654	Bad Soden	9	3/4	<input type="checkbox"/>
Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de											
<p>Einfamilienhaus Bj. 1956 im Bungalowstil, angebaut am Nachbarhaus. Das Haus ist sanierungsbedürftig.</p>											
7050	63679	Schotten	Vogelsbergstraße 124	Gebäude- und Freifläche	56	Büdingen/Schotten	3515	Schotten	1	547	<input type="checkbox"/>
Frau Katrin Bruchhardt, 0611/89051-439, katrin.bruchhardt@lbih.hessen.de											
<p>Fachwerkhhaus, Doppelhaushälfte in Ortslage, mit ca. 80 m² Wohnfläche, Steinkeller, Dachboden, keine niedrigen Decken, Heizung Ölofen. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Es besteht Denkmalschutz als Gesamtanlage.</p>											
8074	64367	Mühlthal	Schmallert	Unland	1.022	Darmstadt/Nieder-Ramst	2333	Nieder-Ramstadt	2	231	<input type="checkbox"/>
Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de											
<p>unbebautes Unland</p>											
7962	64711	Erbach (Odenwald)	Neurott am Eichelgarten	Ackerland	625	Michelstadt/Erbach	3486	Erbach	6	547	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
5429	64760	Oberzent	Krähberg 1	Gebäude- und Freifläche	25.220	Michelstadt/Ober-Sensba	164	Ober-Sensbach	9	2	<input type="checkbox"/>
Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de											
<p>Jagdschloss Krähberg in 64759 Sensbachtall, die Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung ist angeordnet. Aktenzeichen bei AG Michelstadt, 23 K 49/14. Erbbaurecht mit einer Laufzeit bis zum 01.09.2036. Baujahr 1771, von 1991 bis 1998 umfassend saniert, Verkehrswert wurde mit 725.000,00 Euro festgestellt. Wohnfläche 317 qm, Gewerbefläche 939 qm.</p>											
7881	64760	Oberzent	Neurott auf der Höhe	Ackerland	1.370	Michelstadt/Rothenberg	769	Rothenberg	6	109/2	<input type="checkbox"/>
Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de											
<p>Ackerland</p>											

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen **AnsprechpartnerIn**

7005	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9270	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	-------------------------	-------	-----------------	------	---------	---	-------	-------------------------------------

Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 18 *Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de*

7007	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9282	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	-------------------------	-------	-----------------	------	---------	---	-------	-------------------------------------

Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz P 34 *Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de*

7006	64807	Dieburg	Nordring 20, 24	Gebäude- und Freifläche	1.578	Dieburg/Dieburg	9277	Dieburg	9	282/1	<input checked="" type="checkbox"/>
------	-------	---------	-----------------	-------------------------	-------	-----------------	------	---------	---	-------	-------------------------------------

Es handelt sich um den Tiefgaragenplatz Nr. P 27 *Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de*

6991	64812	Groß-Umstadt	Hinter den Zäunen	Landwirtschaftsfläche	396	Dieburg/Groß-Umstadt	6734	Groß-Umstadt	23	111	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------------	-------------------	-----------------------	-----	----------------------	------	--------------	----	-----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Dieburg anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 30 K 24/22- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 24.06.2024, 11:00 Uhr beim Amtsgericht Dieburg, Bei der Erlesmühle 1, Raum 116 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 11.880,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. *Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de*

7796	65207	Wiesbaden	Am Weidengarten	Ackerland	718	Wiesbaden/Rambach	1700	Rambach	34	3587	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	-----------------	-----------	-----	-------------------	------	---------	----	------	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

6743	65375	Oestrich-Winkel	Rauscherberg	Weingarten	1.392	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	92	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------	--------------	------------	-------	------------------------	------	----------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

6742	65375	Oestrich-Winkel	Räuscherberg	Weingarten	613	Rüdesheim am Rhein/Oes	4333	Oestrich	27	120	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------------	--------------	------------	-----	------------------------	------	----------	----	-----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

5946	65594	Runkel	Brunnenstraße 4	Gebäude- und Freifläche	95	Limburg a.d. Lahn/Wirbel	632	Wirbelau	1	253/1	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	-----------------	-------------------------	----	--------------------------	-----	----------	---	-------	--------------------------

Das mit einer Wellblechgarage bebaute Grundstück können Sie über ein beim Amtsgericht Limburg a. d. Lahn anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 10 K 33/23 - erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 05.07.2024, 9.30 Uhr, AG Limburg a. d. Lahn, Walderdorffstr. 12, Raum B 11 statt. Der Verkehrswert wurde auf 4.275,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. In Abt. III des Grundbuchs bleibt ein Grundpfandrecht über 6.646,79 € bestehen und ist außerhalb des Versteigerungsverfahrens vom Erwerber abzulösen. Ein Erwerber muss davon ausgehen, dass aufgrund der Valutierung des Grundpfandrechtes als Ablösezahlung der Nominalbetrag zzgl. Zinsen ab Zuschlagserteilung von dem eingetragenen Grundbuchgläubiger beansprucht wird. Detaillierte Informationen zum Grundstück und zur Immobilie erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in das Gutachten nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. Eine Besichtigung können wir nicht ermöglichen. *Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de*

Fiskalerschäften des Landes Hessen: Aktuell im Vertrieb - Stand: 03.05.2024

Status = 4 + Verfahrensstand + Auswahl: Angelegt von: 01.01.1900 Angelegt bis 03.05.2024

Liste: A014

Datum: 03.05.2024



Fachbereich Ausbietungen, Fiskalerschäften

VMNR PLZ Ort Anschrift Art Größe qm AG/Grundbuch Band/Blatt Gemarkung Flur Flurstück WEG/ETW

Anmerkungen AnsprechpartnerIn

5947	65594	Runkel	Kirchweg 2	Gebäude- und Freifläche	334	Limburg a.d. Lahn/Wirbel	916	Wirbelau	2	229/11	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	--------	--------------------------

Die zwei direkt aneinandergrenzenden Grundstücke (VM 5947 und VM 5948) können Sie als Gesamtpaket über ein beim Amtsgericht Limburg a. d. Lahn anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) - Az. 10 K 33/23 - erwerben. Eines der Grundstücke ist mit einem Wohnhaus (fiktives Baujahr 1963). Die wirtschaftliche Restnutzungsdauer beträgt 11 Jahre. Auf dem zweiten Grundstück lagert Abbruchmaterial des ehemaligen Gebäudes (ca. 50 cbm unsortierter Bauschutt, Holz, Steine, Kunststoff, alte Reifen, Fässer usw. Die Schutthalde sollte auf kontaminierte Stoffe untersucht werden. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 05.07.2024, 9.30 Uhr, AG Limburg a. d. Lahn, Walderdorffstr. 12, Raum B 11 statt. Der Verkehrswert für beide Grundstücke wurde auf 83.030,00 € festgesetzt. Abt. II des Grundbuchs ist lastenfrei. In Abt. III des Grundbuchs bleiben Grundpfandrecht über nominal 38.858,18 € bestehen und sind außerhalb des Versteigerungsverfahrens vom Erwerber abzulösen. Ein Erwerber muss davon ausgehen, dass aufgrund der Valutierung der Grundpfandrechte als Ablösezahlung der Nominalbetrag zzgl. Zinsen ab Zuschlagserteilung von dem eingetragenen Grundbuchgläubiger beansprucht wird. Detaillierte Informationen zum Grundstück und zur Immobilie erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Dort können Sie Einsicht in die Schätzurkunde nehmen. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich. Eine Besichtigung können wir nicht ermöglichen.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

5948	65594	Runkel	Kirchweg 3	Gebäude- und Freifläche	785	Limburg a.d. Lahn/Wirbel	916	Wirbelau	2	229/12	<input type="checkbox"/>
------	-------	--------	------------	-------------------------	-----	--------------------------	-----	----------	---	--------	--------------------------

Siehe VM 5947 - Paketveräußerung im Rahmen eines Zwangsversteigerungsverfahrens zur Aufhebung der Gemeinschaft beim Amtsgericht Limburg a. d. Lahn.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

7810	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.281	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	98	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	-----------	-------	-------------------------	-----	-------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7811	65597	Hünfelden	Am Seiterweg	Ackerland	1.271	Limburg a.d. Lahn/Ohren	828	Ohren	16	99	<input type="checkbox"/>
------	-------	-----------	--------------	-----------	-------	-------------------------	-----	-------	----	----	--------------------------

Herr Hans-Georg Bogler, 0611/89051-254, hans-georg.bogler@lbih.hessen.de

7580	65817	Eppstein	Oberes Bienroth	Ackerland	968	Königstein i.Taunus/Vock	1939	Vockenhausen	9	379	<input type="checkbox"/>
------	-------	----------	-----------------	-----------	-----	--------------------------	------	--------------	---	-----	--------------------------

Sie können das Grundstück über ein beim Amtsgericht Königstein im Taunus anhängiges Zwangsversteigerungsverfahren (Zwangsversteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft) -AZ 95 K 8/23- erwerben. Der Zwangsversteigerungstermin findet am 30.04.2024, 10 Uhr beim Amtsgericht Königstein im Taunus, Burgweg 9, Gebäude B, Saal 4 statt. Der Verkehrswert wurde auf € 63.000,00 festgesetzt. Weitere Informationen erhalten Sie über die Website www.zvg-portal.de. Ein Freihandverkauf ist nicht möglich.

Frau Kerstin Bierbrauer, 0611/89051-174, kerstin.bierbrauer@lbih.hessen.de

5809	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	320	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		437	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	-----------------------	-----	----------------------	------	------------	--	-----	--------------------------

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".

Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de

5810	97903	Collenberg	Dastelweinberg	Landwirtschaftsfläche	620	Obernburg/Fechenbach	2411	Fechenbach		439	<input type="checkbox"/>
------	-------	------------	----------------	-----------------------	-----	----------------------	------	------------	--	-----	--------------------------

Es handelt sich um ausgewiesene Landwirtschaftsfläche und Ödland, tatsächliche Nutzung ist Grünland. Das Grundstück liegt im Landschaftsschutzgebiet "Naturpark Spessart".

Herr Thomas Kral, 0611/89051-229, thomas.kral@lbih.hessen.de